



TRIBUNALE DI BENEVENTO

Verbale di riunione n. 2

Il giorno 22, del mese di novembre, dell'anno 2023, alle ore 11:30, presso il Tribunale di Benevento, piano III, stanza 363, dinanzi al Presidente della II^a Sezione Civile del Tribunale di Benevento, dott.ssa Antonietta Genovese, delegata con Decreto Presidenziale n. 21 del 13/04/2023 a presiedere il Comitato per la formazione e tenuta del nuovo elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita, ex art. 179 ter delle Disposizioni Attuative del Codice di Procedura Civile, sono presenti:

- Il magistrato delle Esecuzioni Immobiliari designato, Dott. Michele Monteleone;
- Il rappresentante designato dall'Ordine degli Avvocati di Benevento, Avv. Stefania Pavone;
- Il rappresentante designato dall'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Benevento, Dott. Luigi Mazzone;
- Il rappresentante designato dal Consiglio Notarile di Benevento e Ariano Irpino, Dott. Ambrogio Romano;

Verbalizza la dott.ssa Concetta Calderazzo- Cancelliere Esperto, nella qualità di Segretario del costituito Comitato.

Il Presidente, illustrata la normativa contemplata dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c., procede alla discussione in ordine ai criteri richiesti per la dimostrazione della specifica "competenza tecnica".

In merito al requisito di cui alla lett. a) della citata disposizione normativa, ovvero "*aver svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, per "incarico svolto" deve intendersi un incarico, anche di solo custode, pendente nel quinquennio, sebbene conferito in data antecedente, sempreché nel periodo di interesse il professionista abbia svolto alcune delle attività proprie del delegato alle vendite e/o custode, come fissate dalle norme di legge di riferimento. Il quinquennio deve computarsi a ritroso dalla data di invio della domanda.*

Relativamente al requisito di cui alla lett. b) "*essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 12 agosto 2015, n. 144*" si evidenzia come, allo stato, ancora non è stata istituita presso il Ministero della Giustizia la commissione permanente deputata ad elaborare le linee generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione specialistica, tenendo conto delle migliori prassi in materia, così come previsto dall'art. 7, comma 2 del citato Decreto Ministeriale. Pertanto, ad oggi, risulta difficile valutare il predetto requisito non essendosi perfezionato l'iter procedurale ivi contemplato.

In ordine al requisito di cui alla lettera c) "*aver partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli ordine locali, dal Consiglio nazionale Forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato (...)*", si evidenzia che la Scuola Superiore della Magistratura, in data 07/04/2023, ha pubblicato le Linee Guida per l'organizzazione dei corsi di alta formazione nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate.

Per quanto concerne, infine, al requisito della residenza anagrafica, come già stabilito nella precedente riunione di costituzione del Comitato de quo, questo deve indentificarsi sia nella vera e propria residenza nel circondario del Tribunale di Benevento, che nel domicilio professionale del



TRIBUNALE DI BENEVENTO

predetto circondario, da far coincidere, quest'ultimo, con l'iscrizione nell'Albo del relativo Ordine Professionale territorialmente competente.

Considerato che l'art. 179 ter disp. Att. c.p.c. prevede un termine semestrale per provvedere su eventuali cancellazioni e/o sospensioni dall'elenco dei professionisti inadempienti e un termine triennale per la conferma delle iscrizioni, viceversa nulla prevede ai fini della valutazione di nuove istanze di iscrizione, il Comitato delibera, quindi, di riunirsi con cadenza semestrale anche per l'eventuale valutazione di richieste di prima iscrizione

Il Comitato procede all'esame delle domande pervenute, ovvero:

- 1) presso l'Ordine degli Avvocati di Benevento n. totale **211 domande**, di cui n. **204** da iscritti al Foro di Benevento e **7** da iscritti ad altri Fori.
Le istanze sono tutte conformi alla normativa di riferimento.
- 2) Presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Benevento n. totale **95 domande**, di cui n. **91** da appartenenti all'Ordine di Benevento e n. **4** ad altri Ordini.
Delle domande pervenute il Comitato delibera la non iscrizione del Dottore Commercialista XXXXXXXXXX siccome carente dei requisiti richiesti dalla legge, ovvero della residenza anagrafica siccome il professionista non risulta residente nel circondario del Tribunale di Benevento e anche del domicilio professionale dovendosi questo identificarsi con l'iscrizione all'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Benevento.
- 3) Presso il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino n. totale **6 domande**, tutte provenienti da Notai iscritti al predetto Consiglio.

Visto l'art. 179 ter disp. Att. cpc, valutati per ciascuna domanda i chiesti requisiti,

FORMA

L'elenco dei professionisti che provvederanno alle operazioni di vendita delegata come da separato elenco suddiviso per categorie professionali.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale con allegato elenco nell'apposita pagina del sito istituzionale del Tribunale di Benevento e il deposito del predetto elenco presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari restando a disposizione dei magistrati della Sezione.

Null'altro da aggiungere la riunione si scioglie alle ore **13,00**

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Antonietta Genovese

Dott. Michele Monteleone

Avv. Stefania Pavone

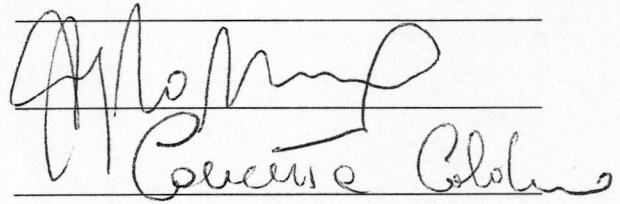
Dott. Luigi Mazzone



TRIBUNALE DI BENEVENTO

Dott. Ambrogio Romano

Dott.ssa Concetta Calderazzo


Concetta Calderazzo